

□

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 5748

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון	
החשב הכללי הדיור הממשלתי	26.10.2025	03.11.2025	
פרטי ההתקשרות המבוקשת			
נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה
הארכת שכירות ותוספת שטח ליחידת סוכנות החלל בתל אביב	הארכת והרחבת התקשרות	3(א14)ג	06.11.2024
			מספר פנייה 8001627506

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה	
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
ביאן אסמאעיל עאבד	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטית	
איתן פלבן	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים			
תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת הערות : ל-6 שנים מיום חתימה על החוזה בתוספת 3 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.			
ספקים			
שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
בניני חבינשטיין בע"מ	511341794	זוכה	חברה בע"מ
פרטי תקופה			
תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר
		0	
		7,500,000	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
		7,500,000	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

1. מינהל הדיור הממשלתי מבקש הארכת שכירות ותוספת שטח למשרד החדשנות המדע והטכנולוגיה ברחוב מנחם בגין, תל אביב.
2. מושכר זה משמש את משרד החדשנות, מדע וטכנולוגיה- סוכנות החלל (להלן - היחידה), החוזה נחתם לתקופה של 10 שנים מיום 01.07.2014 ועד ליום 30.06.2024.
3. משרד המדע והחדשנות פנה למינהל הדיור הממשלתי בבקשה להארכת שכירות ותוספת שטח נוכח גידול בכח אדם.
4. היחידה עתידה לעבור בשנת 2030/32 לקריה הממשלתית בתל אביב, מעבר היחידה בשלב הזה לדיור זמני עד למעבר לקריית הממשלה יגרור עלויות מעבר כפולות וגם תשלום דמי שכירות גבוהים בגלל התקופה הקצרה.
5. לדברי מיהל הדיור הממשלתי הישארות בנכס יביא לחיסכון של 2,954,338 ₪
6. בהארכה המבוקשת צפויה עלייה בדמי השכירות, אך לא בצורה משמעותית. עם זאת, מינהל הדיור הממשלתי ציין כי העלות החדשה סבירה ומוצדקת בהשוואה לשוק המקומי.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	איתן פלבן		חבר/ת ועדה	
אישור	ביאן אסמאעיל עאבד		יועץ/ת משפטי/ת	